

بررسی رابطه الگوهای فضایی کاربری زمین شهری بر رشد و گسترش شاخک‌های خزنده شهری (مطالعه موردی: شهر رشت)

دریافت مقاله: ۹۶/۵/۱۴ پذیرش نهایی: ۹۷/۳/۱

صفحات: ۶۵-۸۵

رسول حیدری سورشجانی: استادیار گروه جغرافیای دانشگاه کاشان، کاشان، ایران^۱

rasol_heidary@yahoo.com

احمد علی بیگی: دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه شهری دانشگاه کاشان، کاشان، ایران.

alibigi2016@gmail.com

چکیده

یکی از مسائل مهم شهرها، رشد افقی شهرها و به تبع آن گسترش شاخک‌های خزنده شهری بر اراضی پیراشهری می‌باشد، که پیامدهای مختلف زیست محیطی، کالبدی، اجتماعی و اقتصادی را در پی داشته است. در سالهای اخیر شهر رشت نیز مانند سایر شهرها با افزایش جمعیت و رشد شاخک‌های خزنده شهری مواجه بوده، تغییر و تحولات قابل توجهی در کاربری اراضی شهری این شهر رونما گردیده است. در وضعیت موجود، علت اصلی گسترش شاخک‌های خزنده شهری، گسترش شهرنشینی و اراضی مسکونی است لکن فضای وسیعی از این شاخک‌ها را کاربری‌های غیر مسکونی تصاحب کرده و می‌توان از وجود رابطه بین کاربری‌های غیر مسکونی و گسترش شاخک‌های شهری بحث کرد. تحقیق حاضر در پی ارزیابی و شناسایی رشد شاخک‌های خزنده شهر رشت در طی سالهای ۱۹۹۸-۲۰۱۶ میلادی در رابطه با الگوهای فضایی کاربری زمین شهری است. روش تحقیق این پژوهش، تحلیلی و توصیفی و استفاده از داده‌های زمین مرجع از جمله تصاویر ماهواره ای است که با استخراج تصاویر زمانی ماهواره لندست TM در نرم افزار ادریسی جهت‌های رشد شاخک‌های خزنده شهری مشخص گردید و سپس با استفاده از الگوی نقشه فضایی Hot spot کاربری‌ها، رابطه بین این شاخک‌های خزنده و توزیع فضایی کاربری‌های شهری پرداخته بررسی شد. نتایج پژوهش نشان می‌دهد که طی مدت ۱۸ سال، مساحت شهر از ۴۹۴۱٫۷۶ هکتار به ۶۲۰۲ هکتار رسیده و شهر رشت با رشدی معادل ۱۲۶۰ هکتار مواجه شده است. رشد شاخک‌های خزنده در سمت غرب شهر، تحت تأثیر کاربری‌های تجاری، جهانگردی، آموزشی و معابرین شهری بیشتر از سایر جهت‌ها بوده است.

کلیدواژه‌گان: الگوی موران، رشد افقی، مجاورت، مساحت، Hot spot.

۱. نویسنده مسئول: کاشان، بلوار قطب راوندی، دانشگاه کاشان، گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری.

مقدمه

یکی از مسائل مهم در حوزه برنامه ریزی شهری، چگونگی رشد و توسعه فضایی شهر و الگوی حاصل از آن می باشد. الگوی حاصل از توزیع فضایی فعالیت‌های انسان شهری که از آن به عنوان فرم یا شکل شهر یاد می‌شود، همان الگوی توزیع فضایی انسان و فعالیت‌هایش است که با نوع الگوی مصرف و کاربری زمین سرکار دارد و یکی از مهم ترین مباحث در برنامه ریزی شهری به شمار می آید. به طور کلی دو نوع رشد شهری (فشرده و افقی) شناخته شده است که ناپایدارترین و نامطلوب‌ترین شکلی که شهرها تاکنون به خود دیده اند شکل گسترده یا گسترش افقی شهری می باشد (فرهودی و همکاران، ۱۳۹۳). در اکثر شهرهای کشورهای در حال توسعه به ویژه در شهرهای ایران رشد افقی و پراکنده رشد غالب شهر محسوب می شود. (احد نژاد و همکاران، ۱۳۹۲). مهم ترین تأثیراتی که رشد افقی بر روی محیط می گذارد، از بین بردن چشم اندازهای طبیعی و آلودگی هوا می‌باشد. از طرف دیگر دست‌کاری سطح زمین مانند ایجاد ساختمانها، اسفالت، پیاده روها، در مجموع عوامل که روی خاک را پوشانده و از برهنگی زمین جلوگیری کرده سبب تغییر اقلیم و آب و هوا گردیده است (Asgarian et al, 2014). تغییر کاربری اراضی کشاورزی در حواشی کلان شهرها و روستاها پدیده جهانی است و ابعاد این پدیده از کشوری به کشوری متفاوت است. شهرهای ایران از این پدیده دور نمانده و رشد فیزیکی شهرها اراضی مرغوب کشاورزی را بلعیده و از بین برده است (فرهودی و همکاران، ۱۳۹۳). عواملی مانند گسترش ناگهانی، ضعف برنامه ریزی و کنترل نشده شهر، می تواند به اثرات زیست محیطی منجر شود که باعث تخریب سیستم های زیست محیطی از جمله تقسیم زیستگاه ها و تولید اجتماعی و اقتصادی می شود که کارایی تأمین امکانات را کاهش می دهد، و هردو می توانند تغییر دادن محیط زیست محلی را تشدید کنند (Downns et al 2005; Turner et al, 2010). از آن جا که بین شکل یک شهر و پایداری آن رابطه تنگاتنگی وجود دارد، متولیان و مسئولان و برنامه ریزان شهری بایستی از کل و الگوی توسعه شهرها آگاهی کامل داشته باشد با بتوانند آن را در جهت پایداری شهر سوق دهند. همان طور که مشخص است پایداری تنها از طریق هدایت توسعه به گستره‌های موجود شهری امکان دارد و نه گسترش شهر به سوی پیرامون و زمین های زراعی (سلیمانی و همکاران، ۱۳۹۴). شناخت پویایی فرایندهای تغییرات کاربری اراضی در مناطق شهری مستلزم شناخت و نظارت مداوم می‌باشد که این کار را می‌توان با استفاده از داده مداوم و طولانی مدت زمینی، حاصل نمود (Josepho and john, 2015). نقشه برداری بهنگام از وسعت شهری با دقت قابل قبول برای برنامه ریزان شهری به مدیریت بهتر و پیشرفت شایسته تر شهر کمک می کند. سنجش از دور یک ابزار مفید برای نظارت بر تغییر کاربری زمین/ پوشش سطح زمین در مقیاس های فضایی و زمانی بزرگ است (Turner, Lambin & Reenberg, 2007; Weng, 2012). مدل سازی اطلاعات در مورد مناطق شهری (سطوح غیر قابل نفوذ) و تغییرات آنها در زمان، نتایج قابل توجهی برای مطالعات رشد شهری دارد (Li & Yeh, 2000; Li, Liu & Gong, 2015). در حال حاضر یکی از مسائل تمام شهرها، رشد شهرنشینی و به تبع آن گسترش شاخک‌های خزنده شهری بر اراضی پیراشهری می‌باشد که پیامدهای چون: حاشیه نشینی، نابودی اراضی کشاورزی، افزایش جمعیت شهرها، عدم امکان پاسخگویی برخی از خدمات و کاربری ها در شهر، گسستگی بافت‌های فیزیکی، مشکلات زیست محیطی، خصوصاً آلودگی و نابسامانی شهری را داشته است

(تیموری و همکاران، ۱۳۹۲). اثرات بسیاری از خزش های شهری در تقابل با توسعه پایدار قرار می گیرند، گسترش سریع و بی رویه شهرها منجر به ساخت و سازهای بدون برنامه ریزی و رشد مهارنشده شده است. لذا این رفتارهای ناپایدار، مشکلات فراوانی در حوزه های زیست محیطی، اقتصادی و فرهنگی را به وجود آورده است که می تواند بسیار مخاطره آمیز و نگران کننده باشد (رستمی گله و همکاران، ۱۳۹۴). با رشد سریع جمعیت شهری و فعالیت های شدید انسان، شهر بدون شک رشد می کند و عواقب آن حتی در کشورهای در حال توسعه با شدت توسعه و رشد اقتصادی مواجه است (Schneider & Mertes, 2014). تغییرات در پوشش و کاربری سطح زمین همواره وجود داشته اما این تغییرات در شهرها بسیار وسیع و گسترده است، لازم است برای توسعه و پیش بینی توسعه شهری مطالعات با فواصل چند ساله وجود داشته باشد زیرا با افزایش جمعیت بدون شک شهر رشد خواهد کرد. گرچند زمین های شهری یک نسبت کوچک از کره زمین را احتوا نموده است اما ۹۰ درصد اقتصاد جهانی در شهرها است (Xuecao et al, 2015). در عین حال آگاهی از گذشته، یکی از اصول و مبنای مدیریت و برنامه ریزی شهری می باشد که آرشيو داده های زمانی لندست بهترین گزینه در این زمینه محسوب می گردد که با تجزیه تحلیل داده های زمانی لندست می توان برای طولانی مدت رشد شهری و پیش بینی آینده رشد شهری را محاسبه و الگوی توسعه آن را بیان کرد (Song et al, 2015). شهر رشت نیز همانند سایر شهرهای ایران، رشد شتابان شهرنشینی را در نتیجه مهاجرت های شدید روستا به شهر تجربه کرده و اراضی کشاورزی و جنگلی حومه اش در خود حل شده است، که در آینده عواقب ناگوار زیست محیطی مانند افزایش درجه حرارت، کمبود زمین های زراعتی، بی قواره گی شهری، افزایش هزینه تأمین خدمات و ... غیره را به دنبال خواهد داشت. هدف این پژوهش شناسایی شاخک های خزنده شهری و یافتن رابطه با الگوهای فضایی پراکنش کاربری های زمین شهری است که رابطه بین انواع کاربری ها و رشد شهری مورد مطالعه قرار می گیرد. رشد افقی در شهرهای پرجمعیت در هر صورت اتفاق می افتد لکن شناسایی علل و متغیرهای تأثیر گذار بر این رشد توسط پژوهشگران، می تواند اثرات منفی رشد افقی را تا حد زیادی کاهش دهد. اگرچه تئوری های عمومی رشد افقی شهر بر توسعه اراضی مسکونی دلالت دارد لکن بسیاری از کاربری های شهری این رشد را تشدید می نمایند. این پژوهش در پی پاسخ دادن به این سوال است که جهت های اصلی رشد شهر رشت کدام است و کدام عوامل و کاربری ها بر این رشد شهری تأثیرات بیشتری داشته است. بنابراین به منظور پاسخگویی به این سوال، در وهله اول جهت های اصلی رشد شهر مشخص شده و سپس الگوی فضایی پراکنش تمام کاربری های زمین شهری اعم از صنعتی، آموزشی، انبار و پارکینگ، اداری و انتظامی، فضای سبز، درمانی، بهداشتی، جهانگردی و تجاری، مذهبی، فرهنگی، ورزشی به وسیله آمار فضایی مشخص گردیده و در پایان شاخک های گسترده شهری در رابطه با این الگوها بررسی می گردد. پیشینه پژوهش در زمینه رشد و توسعه شهری با استفاده از تصاویر ماهواره ای بیشتر بر روی تغییرات پوشش زمین شهر و پیرامون انجام شده است و ارتباط آن با تحلیل های فضایی درون شهر کمتر کار پژوهشی مشاهده می شود. به طور مختصر پیشینه داخلی و خارجی موضوع تحقیق در جداول (۱) و (۲) آورده شد.

جدول (۱). پیشینه داخلی منابع داخلی

اسم نویسندگان	عنوان تحقیق	سال	نتایج تحقیق
احد نژاد روشتی و همکاران	ارزیابی و پیش بینی گسترش شهرها	۱۳۹۰	در مدت ۲۷ سال جمعیت شهر اردبیل حدود یک و نیم برابر افزایش یافته و در حدود ۳۴٪ تغییرات کاربری ناشی از فعالیت های انسانی به گسترش شهر روی اراضی کشاورزی بوده است
روستایی و همکاران	سنجش فضایی گستردگی شهری با تأکید بر تغییرات کاربری اراضی	۱۳۹۹	طی دوره ۲۷ سال ۱۷۱۸۸،۵۶ هکتار از اراضی شهر ارومیه تغییر کاربری داشته است که بیشترین تغییر کاربری در اراضی کشاورزی، آبی با کاهش ۷۶۷۲،۴۱ هکتار صورت گرفته است
شهرکی و همکاران	تحلیل زمانی - مکانی گسترش شهر مشهد و پایش تغییرات کاربری	۱۳۹۱	جهت اصلی گسترش شهر در بازه زمانی به ترتیب جهات شمال غرب، غرب و شرق بوده است. جهات شمال غرب، شرق و شمال به ترتیب بیشترین میزان تغییرات اراضی کشاورزی و در جهت غرب و جنوب اراضی بایر به کاربری شهر داشته است
یاسوری و همکاران	گسترش فیزیکی شهر رشت در ایجاد تغییرات کاربری اراضی حاشیه شهر	۱۳۹۴	طی دور ای ۲۰ ساله حدود ۳۵۸۷ هکتار از اراضی حاشیه شهر، تغییر کاربری یافته و به زیر ساخت و سازه های شهری رفته و به تعداد ۱۰ روستا به شهر ملحق شده و همچنین تعداد ۵۷۷۲۸ قطعه ملک اعیانی در حاشیه شهر به محدوده خدماتی شهرداری اضافه شده است
قربانی و همکاران	ارزیابی و تحلیل گسترش فضائی با استفاده از تصاویر ماهواره ای چند زمانه	۱۳۹۵	مقدار مساحت کلانشهر تبریز از ۷۲۲۰،۳۴ هکتار در سال ۱۹۸۴ به ۲۲۳۴۶،۸۲ هکتار در سال ۲۰۱۱ رسیده است که مساحت قابل توجهی از توسعه اخیر بر روی اراضی زراعی و باغی صورت گرفته است
احد نژاد روشتی و همکاران	مقایسه تطبیقی توسعه فیزیکی شهرهای مرزی شرق و غرب کشور	۱۳۹۵	طی مدت ۲۹ سال شهر زابل اراضی ساخته شده از ۲۵۸۷،۱۰ هکتار در سال ۱۳۶۵ به ۳۴۱۹،۹۲ هکتار و پیرانشهر از ۶۱۲،۱۰ هکتار از سال ۱۳۶۵ به ۱۷۸۵،۹۰ هکتار در سال ۱۳۹۴ رسیده است. در شهر زابل بیشترین تغییرات کاربری کشاورزی با ۵۸،۷۶ درصد و کمترین تغییرات در باغات با ۰،۴۲ درصد، در پیرانشهر بیشترین تغییرات کاربری کشاورزی ۶۷،۸۸ درصد و و کمترین تغییرات در اراضی بایر با ۲،۱۶ درصد بوده است
مشکینی و تیموری	سنجش گستردگی شهری و تأثیر آن بر تغییرات کاربری اراضی با استفاده از RS و GIS	۱۳۹۵	عامل جمعیت بیشترین تأثیر را در طی سالهای ۱۳۹۱-۱۳۶۳ بر گسترش شهری کرج داشته و عامل رشد بی قواره شهری را خنثی کرده است.
سرور و همکاران	سنجش عوامل مؤثر بر رشد شهری با تأکید بر تغییرات کاربری اراضی	۱۳۹۵	احتمال گسترش شهر تبریز به سمت جنوب شرقی یا جاده تهران و شمال غرب (بطرف مرند و مرز بازرگان) و جنوب غرب (بطرف آذر شهر) بیشتر از نواحی دیگر می باشد
زمانی و همکاران	ارزیابی تحلیل گستردگی فضایی - کالبدی مناطق شهری و تأثیر آن بر تغییرات کاربری اراضی شهر شیراز	۱۳۹۵	مقدار مساحت ساخته شده شهر شیراز از ۷۳۲۷ هکتار در سال ۱۳۶۶ به ۱۹۴۵۱،۶۱ هکتار در سال ۱۳۹۲ افزایش یافته است. نتایج مدل های آنتروپی و هلدن نشان می - دهد که مقدار آنتروپی در سال ۱۳۶۶ برابر با ۲،۴۷۷۷ و در این مقدار در سال ۱۳۹۲ برابر با ۲،۶۹۵۷ می باشد

جدول (۲). پیشینه منابع خارجی موضوع مورد مطالعه

اسامی نویسندگان	موضوع	سال	نتیجه تحقیق
دون و همکاران ^۱	تغییر کاربری زمین جهت ترویج شهر نشینی پایدار در شهر داکا بنگلادیش	۲۰۰۶	گسترش زمین های شهری عمدتاً بر پایه رفاه، رشد جمعیت و توسعه اقتصادی است. گسترش سریع شهری از طریق نابودی مناطق نواحی پایین و از بین بردن آبریزان، منجر به طیف گسترده ای از اثرات زیست محیطی، از جمله کیفیت زیستگاه شده است
گیان و همکاران ^۲	مدل سازی تغییرات کاربری شهری با استفاده از تلفیق مدل مارکوف و ماشین های سلولی	۲۰۱۱	شهر سگا واقع جزیره کایشو جاپان به سمت حومه توسعه می یابد و اراضی درون شهر در حال ایستا و بدون نوسازی قرار دارند، در صورت که این روند بدون اقدامات جامع توسعه پایدار ادامه یابد سبب افزایش شدید استفاده از زمین های حومه و کاهش استفاده از اراضی درونشهری خواهد شد
هگازی و کالوپ ^۳	رشد شهری و تغییرات کاربری زمین	۲۰۱۵	طی سالهای ۱۹۸۵ تا ۲۰۱۰ در استان دقلهیا کشور مصر در شهرهای منصوره و طلاها به ترتیب ۳۰ و ۲۸ درصد رشد داشته که ۲۵۵ کیلومتر مربع به وسعت شهری افزوده شده و زمین های کشاورزی ۳۳ درصد کاهش یافته است
میهای نیستور و سیمون ^۴	تجزیه و تحلیل تغییرات رشد شهری پسا سوسیالیستی	۲۰۱۵	در شهر بخارست رومانی اراضی کشاورزی به سرعت قربانی صنعت شده است و صنعتی شدن و مسئله اتومبیل سبب توسعه و رشد افقی شهر گردیده است
اسمیرالیا و همکاران ^۵	تغییر چشم انداز و تغییرات دینامیکی پوشش زمین	۲۰۱۵	شهر جنگلی پرآوازه در شمال ایتالیا بین سالهای ۱۹۵۴ - ۲۰۰۸ قطع جنگلات طبیعی جهت کشاورزی سبب تغییرات چشم اندازها شده است
مکلاکن و همکاران ^۶	بررسی رشد پایدار شهری با استفاده از سنجش از راه دور جهت برنامه ریزی برای آینده	۲۰۱۷	از سال ۱۹۹۰ الی ۲۰۱۵ میلادی شهر پرت بیش از ۳۲۰ کیلومتر مربع در حدود ۴۵ درصد افزایش یافته است در ضمن داده های فضایی گزینه مناسب برای برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری می باشند

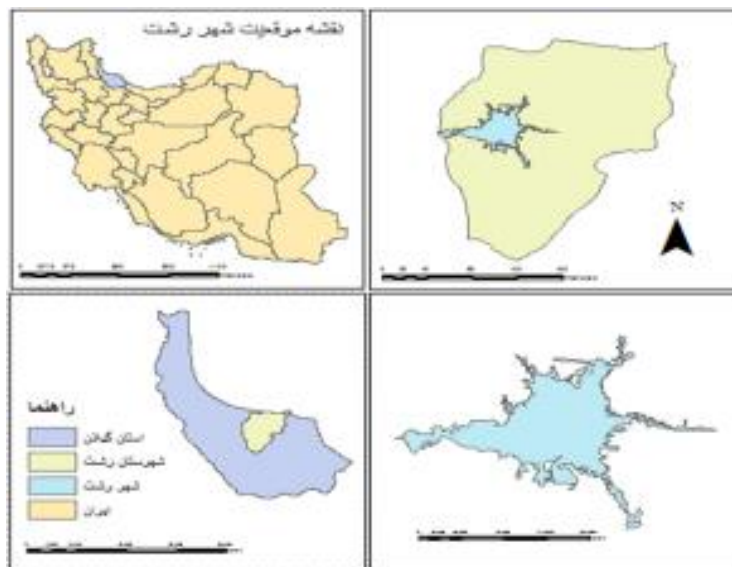
تفاوت برجسته پژوهش فعلی با سایر پژوهش ها در این است که در این تحقیق علاوه بر محاسبه سطوح پوشش زمین، جهت های رشد شهری و شاخک های خزنده شهری مشخص شده و با ترکیب این جهت ها با تحلیل فضایی کاربری های درونشهری، الگوی توسعه هر شاخک مشخص می گردد.

روش تحقیق

رشد در وضع طبیعی خود جزء کوچکی از جلگه گیلان و دشت های جنوبی خزر است، که این جلگه در دو حد جنوبی و شمالی خود بین کوه های البرز و نوار ساحلی واقع شده است (نورائی صفت و همکاران، ۱۳۹۵). این شهر از شمال به بخش خممام، از جنوب به دهستان لاکان و شهرستان رود بار، از غرب به صومعه سرا و شهرستان شفت و از شرق به بخش کوچصفهان و سنگر محدود می شود (باسوری و همکاران، ۱۳۹۰). شهر

1. Dewan et al
2. Guan et al
3. Hegazy and kalsoop
4. Mihai, Nistor and Simion
5. Smiraglia et al
6. Maclachan et al

رشت در سال ۱۳۹۵ دارای ۶۷۹۹۹۵ نفر جمعیت و یازدهمین شهر بزرگ ایران است این شهر در بین شهر های کشور که زیر یک میلیون جمعیت دارد سومین شهر بزرگ به شمار می رود (سالنامه آماری، ۱۳۹۵). شکل (۱).

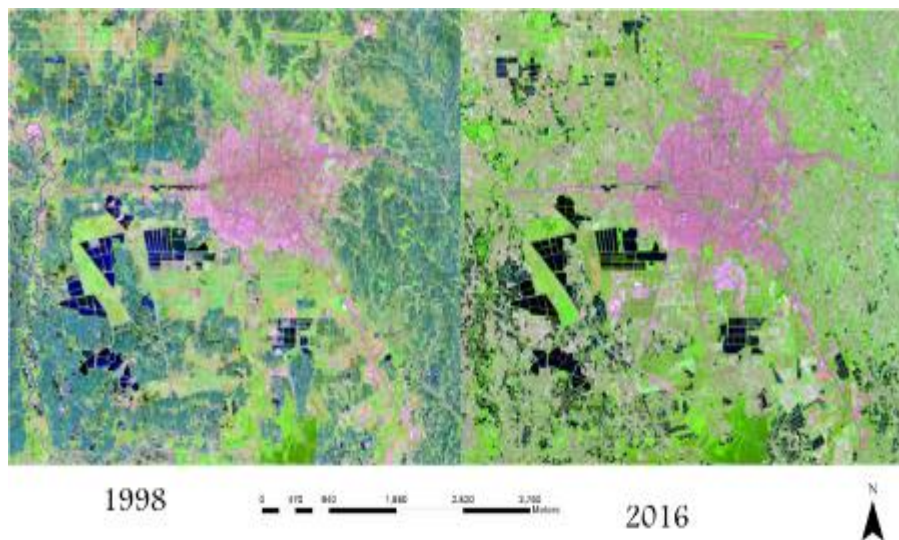


شکل (۱). موقعیت شهر رشت

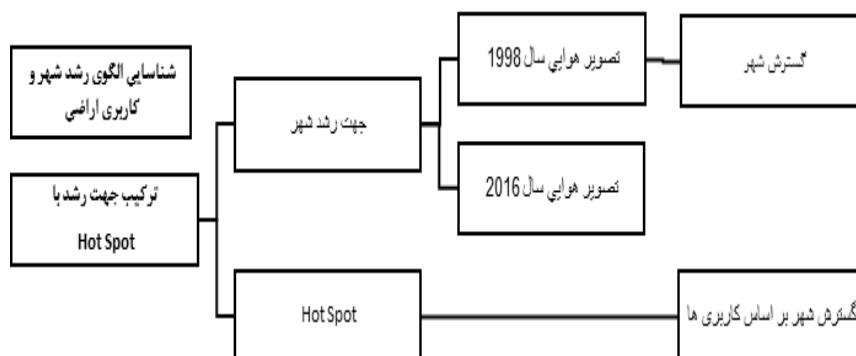
این پژوهش دارای روش تحلیلی بوده که مبنای کار تحقیق استفاده از تصاویر ماهواره ای زمانی لندست^۱ و ۵ و ۸ می باشد. مراحل انجام این مرحله بدین صورت بوده است که با استفاده از کامپوزیت باندهای ۱،۳،۲^۲ لندست ۵ و باندهای ۴،۵،۷ لندست ۸ جهت تصاویر بصری ترکیب گردیده و با استفاده از ابزار رقومی^۳، شیب فایل^۴ های محدوده های شهری برای سالهای ۱۹۹۸ و ۲۰۱۶ در محیط ArcMap جهت مقایسه توسعه شهری استفاده شده است. جهت بررسی مساحت، تغییر کاربری ها و سمت های توسعه شهری بین سالهای ۱۹۹۸ و ۲۰۱۶ میلادی از مدل مارکوف^۵ در محیط نرم افزار ایدرسی تایگاه^۶ استفاده شد. شکل (۲). در مورد کاربری های شهری و حومه، در مجموع چهار نوع کاربری در نظر گرفته شده است که به ترتیب کاربری های مسکونی شامل همه کاربری های ساخته شده شهری مانند مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، حمل نقل، تأسیسات و تجهیزات، ورزشی و ... غیره را شامل می گردد. دومین کاربری آب است که همه آبهای جاری و شالیزارهای مملو از آب را شامل می شود. سومین کاربری زمین های کشاورزی است که شامل زمین های کشاورزی و بایر بوده و در

1. Land sat
 2. Composite bands
 3. Editor
 4. Shapefile
- CA_MARKOV °
IDRISI Taiga^۱

نهایت کاربری جنگلی است که همه جنگل ها، چراگاه ها و غیره را شامل می گردد. همچنین در این پژوهش از «آماره موران عمومی» برای اندازه گیری خود همبستگی فضایی داده های کاربری اراضی استفاده شد.



شکل (۲). تصاویر کامپوزیت شده لندست ۵ و ۸ شهر رشت سالهای ۱۹۹۸ و ۲۰۱۶ میلادی.

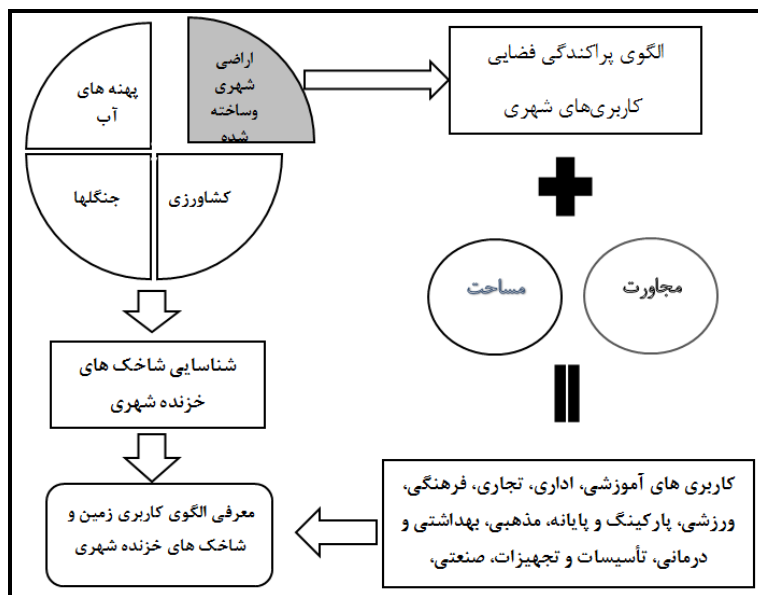


شکل (۳). نمودار فرایند انجام پژوهش

مبانی نظری

شهرنشینی، پدیده ای جهانی است که انسان، با زیرساخت های ساخته شده و فعالیت های اقتصادی آن را گسترش می دهد که اخیراً به یک موضوع مهم علمی در تغییرات جهانی شده است (Grimm et al, 2008). با این حال تعاریف شهری با توجه به نوع کارکرد زمین در شهر و مسئله پژوهش باهم متفاوت اند. به طور کلی دو نوع تعریف از زمین شهری وجود دارد: یکی تعریف کالبدی زمین و دیگری تعریف جامعه شناختی (Schneider & Woodcock, 2008). اکثر تعاریف زمین شهری (در تقابل با اراضی غیر شهری و روستایی) با استفاده از معیارهای جمعیت شناسی، ژئوپلیتیکی، اجتماعی و اقتصادی توصیف شده اند. برای مثال اطلاعات شهرها که توسط سازمان ملل از کشورهای مختلف ارائه می دهد، با توجه به موضوع مورد مطالعه این سازمان بیش از ده

تعریف از شهر وجود دارد (Utzinger & Keiser, 2006 United Nations, 2012). از سوی دیگر در تعاریف کالبدی زمین شهری از حضور محیط انسان ساخت بحث می شود. این تعریف معمولاً در پژوهش های سنجش از دور مورد استفاده قرار میگیرد جایی که رابطه مستقیم بین انعکاس سطح و مواد آن توسط سنجیده های ماهواره ای دیده می شود. زمین های شهری در این تعریف شامل فرودگاه ها، ساختمان ها، جاده ها، و سایر مکان های تحت سلطه انسان را شامل می شود (Taubenböck et al, 2014). امروزه پراکنش یا گسترش افقی بی رویه شهر یکی از بحث بر انگیز ترین مباحث شهری جهان است. در ایران نیز اکثر شهرها در چند دهه اخیر این پدیده نا مطلوب را تجربه کرده اند. بسیاری از مردم گستردگی شهری را به عنوان توسعه آشفته و نا مرتب حومه های شهری می دانند، فرهنگ و بستر گستردگی شهری را به عنوان گسترش و توسعه نامنظم تعریف می کنند. در مورد پیامد های مثبت و منفی گستردگی شهری دو دیدگاه وجود دارد: اول دیدگاه مثبت، که گستردگی را عامل ایجاد مزایای اجتماعی می دانند و دیدگاه دوم منفی است گستردگی را عامل افزایش هزینه های اجتماعی می دانند. به عقیده گروه دوم گستردگی باعث ایجاد هزینه های فراوان اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی فراوانی برای ساکنین در محدوده شهری می شود (مشکینی و تیموری، ۱۳۹۵: ۲۷۹). با توجه به تحولات سریع جمعیتی و توسعه فیزیکی شهر لزوم توسعه برنامه ریزی شده بیش از پیش احساس میشود که باید جهت یابی توسعه فیزیکی با توجه به عوامل تأثیر گذار در این توسعه به گونه ای صورت گیرد که همراه با توسعه فیزیکی مطلوب شهر کمترین خسارات به اراضی کشاورزی وارد شود و بتوان با حفظ محیط زیست به توسعه پایدار شهر دست یافت توسعه ای که در آن اهداف اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی در پیوند باهم قرار بگیرند. بدون برنامه ریزی گسترش بی رویه مناطق شهری، سال به سال بوم سازه های شکننده و یا طبیعی را که تا کنون به هر دلیلی بکر و دست نخورده باقی مانده است بیشتر مورد هجوم قرار خواهد داد (عطا و همکاران، ۱۳۹۶: ۲۸). امروزه تغییرات کاربری اراضی از مهم ترین چالشها در نظام مدیریت منابع طبیعی و انسانی در محدوده ای شهر و روستا است. از این رو از مهم ترین برنامه های متولیان و برنامه ریزان شهری و منطقه ای، آگاهی از این تغییرات است. طبق بررسی ها اکثر تغییرات کاربری با هدف افزایش درآمد شهرداریها بوده و عواقب و نتایج این تغییرات در شهر داری ها لحاظ نمی گردد. از مهم ترین پیامدهای تغییر کاربری اراضی، رشد ناموزون و بی برنامه محدوده های شهری، با افزایش یا کاهش سطح پوشش گیاهی، تغییرات ناشی از افت آب زیر زمینی، فرسایش جریانی آبراهه ها و تغییر بستر رودخانه، حرکت ماسه های روان و در نهایت افزایش مخاطرات طبیعی و غیره است (اکبری و همکاران، ۱۳۹۵: ۳۷). تفکیک پوشش زمین در تصاویر ماهواره ای بخصوص کاربری ساخته شده شهری، بنیان شناسایی شاخک های خزنده شهری است که در ترکیب با تحلیل های فضایی که با استفاده داده های مکانی به تفکیک کاربری های درون شهری شناسایی می شود، الگوی کاربری زمین و شاخک های خزنده شهری را تبیین می نماید. دو شاخص اصلی مجاورت و مساحت کاربری های درون شهری می تواند تجمع خاص هر یک از کاربری های شهری را در شاخک های خزنده مشخص نماید.



شکل (۴). مدل مفهومی پژوهش

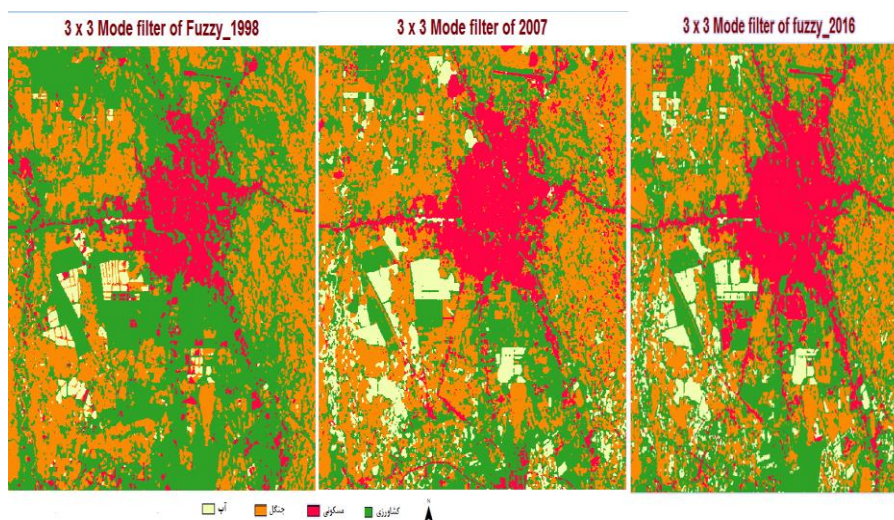
نتایج

بررسی تصاویر مورد استفاده حاکی از آن است که مساحتی که از تصویر سال ۱۹۹۸ میلادی حاصل گردیده برابر با ۴۹۴۱،۷۶۳ هکتار و از سال ۲۰۱۶ میلادی ۶۲۰۲،۰۰۶ هکتار است، و برای مدت زمانی ۱۸ سال تفاوت و یا رشد شهری به مساحت ۱۲۶۰،۲۴۳ هکتار را رسیده است که تغییرات قابل ملاحظه رانشان می دهد. جدول (۳).

جدول (۳). رشد شهر رشت بین سالهای ۱۹۹۸ و ۲۰۱۶ میلادی

سال	۱۹۹۸	۲۰۱۶	گسترش
مساحت برحسب هکتار	۴۹۴۱،۷۶۳	۶۲۰۲،۰۰۶	۱۲۶۰،۲۴۳

نقشه‌های بدست آمده از تحلیل و طبقه بندی تصاویر ماهواره‌ای نشان می دهد که، رشد شهری رشت به الگوی ستاره ای نزدیک است و بیشتر به امتداد جاده های منتهی به شهرستان های اطراف، که به سمت شرق موجودیت جاده رشت کوچصفهان، شمال شرق جاده رشت خمام و بندر انزلی، شمال غرب جاده که به جاده نبوت منتهی می گردد، غرب جاده ابریشم و جنوب شرق جاده قزوین رشت بیشترین سمت سهم را از رشد شهری را بنابه ایجاد سهولت دسترسی به خودش اختصاص داده است. شکل (۵).



شکل (۵). توسعه شهر رشت بین سالهای ۱۹۹۸ - ۲۰۰۷ و ۲۰۱۶ میلادی

بررسی وضعیت تغییرات کاربری نشان می‌دهد که پوشش مناطق مسکونی شهری و پیرامون در سال ۱۹۹۸ برابر با ۴۳۰۷،۶۷ هکتار بوده و در سال ۲۰۰۷ با افزایش ۱۶۲۵،۳۱ هکتار به ۵۹۳۲،۹۸ هکتار و در سال ۲۰۱۶ تا افزایش ۴۴۱،۹۷ هکتار به ۶۳۷۴،۹۷ هکتار رسیده است. این تفاوت‌ها نشان می‌دهد که از سال ۱۹۹۸ تا ۲۰۰۷ تغییرات کاربری نسبت به سالهای ۲۰۰۷ الی ۲۰۱۶ تقریباً ۴ برابر بوده است. اراضی آبی که شامل آبهای جاری و شالی‌زارها را شامل می‌شود، در سال ۱۹۹۸، ۸۹۲،۳۵ هکتار بوده و در سال ۲۰۰۷ به ۳۱۸۲،۱۳ هکتار رسیده است و نشان‌دهنده رشد چشم‌گیر کشت برنج و یا همان شالی‌زارها است که به تغییر شیوه کشت اراضی اطراف شهر رشت منجر شده است، اما برعکس در سال ۲۰۱۶ این کاربری کاهش داشته و به ۲۸۳۲،۳۹ هکتار رسیده است. کاربری کشاورزی در سال ۱۹۹۸ مساوی به ۱۸۲۳۵،۹۸ هکتار بوده و برای سال ۲۰۰۷ کاهش داشته و این مسئله نشان از تغییر این کاربری به سایر کاربری‌ها است و اما در سال ۲۰۱۶ کاربری ذکر شده رشد قابل ملاحظه را نشان می‌دهد و به ۱۳۷۴۱،۸۳ هکتار رسیده است. پوشش اراضی جنگل در سال ۱۹۹۸ برابر با ۱۲۱۴۱ هکتار بوده و در سال ۲۰۰۷ به ۱۴۶۳۱ هکتار رشد کرده به این معنی قسمت از کاربری کشاورزی به جنگلات و مراتع تبدیل گردیده و اما در سال ۲۰۱۶ سایر کاربری‌ها قادر گردیده که بالای کاربری جنگلات و مراتع غالب شده و قسمت از این کاربری را تسخیر نموده و مساحت آن به ۱۲۶۷۲،۸۱ هکتار کاهش یافته است.

جدول (۴). مساحت کاربری اراضی شهر رشت و پیرامون، بین سال‌های ۱۹۹۸-۲۰۰۷ و ۲۰۱۶ میلادی.

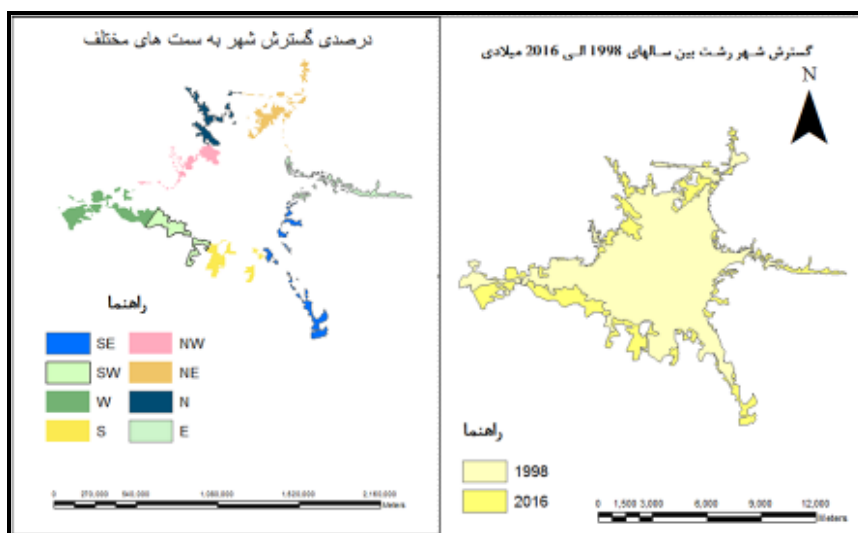
سال	اراضی شهری	پهنه‌های آبی	اراضی کشاورزی	اراضی جنگلی
۱۹۸۸	۴۳۰۷،۶۷	۸۹۲،۳۵	۱۸۲۳۵،۹۸	۱۲۱۴۱
۲۰۰۷	۵۹۳۲،۹۸	۳۱۸۲،۱۳	۱۱۸۳۰،۴۱	۱۴۶۳۱،۴۸
۲۰۱۶	۶۳۷۴،۹۷	۲۸۳۲،۳۹	۱۳۷۴۱،۸۳	۱۲۶۷۲،۸۱

جدول (۵). تغییرات کاربری اراضی شهر رشت را به نمایش می‌گذارد که با استفاده از ابزار کراستب^۱ در نرم افزار ادیسی حاصل گردیده و به شکل ستون و ردیف به نمایش درآمده نشان از تغییرات قابل ملاحظه کاربری های شهر رشت و حومه آن است که کاربری ساخته شده و جنگلا ها رشد کرده و از اراضی آبی و کشاورزی کاسته شده است.

جدول (۵). تغییرات کاربری ها شهر رشت و پیرامون به یکدیگر بین سالهای ۱۹۹۸ الی ۲۰۱۶ میلادی.

اراضی	اراضی مسکونی	آب	کشاورزی	جنگل	مجموع
اراضی مسکونی	۳۹۷۲۴	-	۲۷۴۹۷	۳۵۹۶	۷۰۸۲۳
آب	۲۶۶۷	۹۲۱۰	۷۰۲۴	۱۲۵۷۰	۳۱۴۷۱
کشاورزی	۳۲۹۰	۶۶۲	۱۱۳۹۷۶	۳۴۷۵۹	۱۵۲۶۸۷
جنگل	۲۱۸۲	۲۷	۵۴۱۲۵	۸۳۹۷۵	۱۴۰۳۰۹
مجموعه	۴۷۸۶۳	۹۹۱۵	۲۰۲۶۲۲	۱۳۴۹۰۰	۳۹۵۳۰۰

موقعیت جغرافیایی و شرایط آب و هوایی سبب گردیده که درصدی بیشتری از کاربری اراضی شهر رشت و حومه آن به جنگل ها و کشاورزی اختصاص یابد، درصد هر یک از کاربری های اراضی به ترتیب کشاورزی، جنگل ها، اراضی شهری و آب اختصاص یافته که مقدار درصدی ۰،۵۱۲۶ - ۰،۳۴۱۳ - ۰،۱۲۱۱ و ۰،۰۲۵۱ برای سال ۱۹۹۸ و ۰،۳۵۴۹ - ۰،۱۷۹۲ - ۰،۰۷۹۶ و برای سال ۲۰۱۶ را نشان می‌دهد. با توجه به درصدی ذکر شده، اراضی ساخته شده طی مدت ۱۸ سال رشد داشته و برعکس از اراضی آبی و کشاورزی کاسته شده و درصدی بسیار کمی به اراضی جنگلی افزوده شده است. جهت های رشد شهری: چنانچه در نقشه ها ملاحظه می‌گردد گسترش یا رشد شهری به سمت های مختلف را نشان می‌دهد.



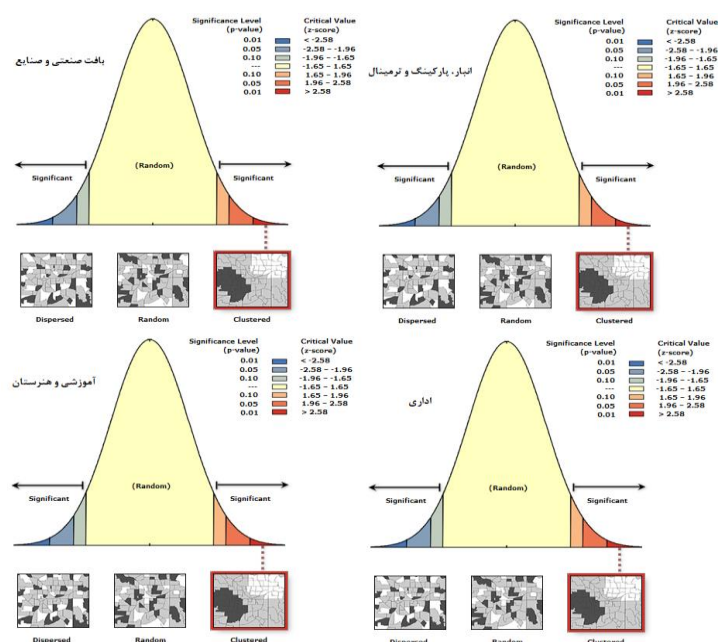
شکل (۶). شاخک های خزنده رشد شهر رشت بین سالهای ۱۹۹۸ و ۲۰۱۶ میلادی

چنانچه نتایج که از تصاویر ماهواره ای زمانی حاصل گردیده نشان می دهد که شاخک رشد شهر به سمت شرق ۹/۰۵ درصد است که کمترین رشد شهری را نسبت به سایر سمت ها دارد. به سمت شمال شهر ۹/۸۵ درصد، از طرف شمال شرق شهر ۱۳/۲۲ درصد، به سمت شمال غرب ۹/۳۱ درصد، جنوب شرق ۱۲/۴۳ سمت جنوب ۱۱/۱۳، به سمت جنوب غرب ۱۳ درصد می باشد. رشد شهری به سمت غرب نسبت به همه سمت ها بیشتر بوده که حدود ۲۲ درصد از کل رشد شهر طی این ۱۸ سال را شامل می گردد. چنانچه در جدول (۶) مشاهده می گردد بیشترین توسعه به سمت غرب و کمترین توسعه به سمت شرق می باشد.

جدول (۶). سمت توسعه شهر رشت بر حسب مساحت و درصدی، بین سالهای ۱۹۹۸ لای ۲۰۱۶ میلادی.

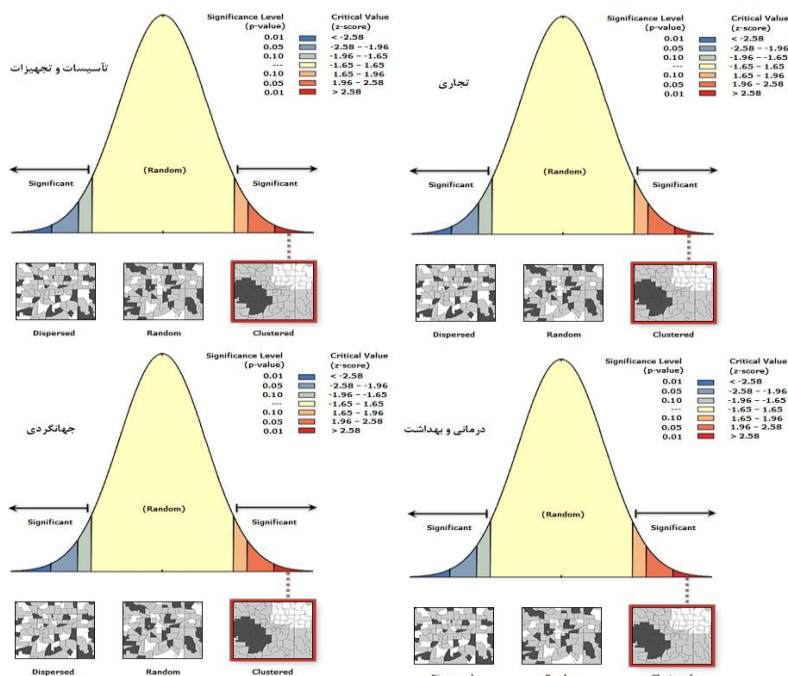
سمت	شمال	شمال شرق	شرق	جنوب شرق	جنوب	جنوب غرب	غرب	شمال غرب
مساحت بر حسب هکتار	۱۵۴	۲۰۶,۳۱۱	۱۴۱,۲۵۹	۱۹۴,۰۵۴	۱۷۳,۸	۲۰۳	۳۴۳,۲	۱۴۵,۳۵۶
درصد از کل توسعه	۹,۸۵	۱۳,۲۲	۹,۰۵۲	۱۲,۴۳۵	۱۱,۱۳	۱۳,۰۰۰	۲۲	۹,۳۱۴

توزیع کاربری ها بر اساس موران^۱: همه کاربری های شهر رشت که به یازده دسته طبقه بندی شده، هر کدام از کاربری ها جداگانه نسبت به خودش با استفاده از ارتباطات خود همبستگی فضایی (موران)^۲ مورد ارزیابی قرار گرفته و نتیجه نشان دهنده آن است که همه کاربری ها به استثنای کاربری فرهنگی، دارای الگوی تمرکز خوشه ای^۳ بوده و هیچ کدام از کاربری ها حالت پراکنده^۴ ندارند. شکل (۷ و ۸ و ۹).

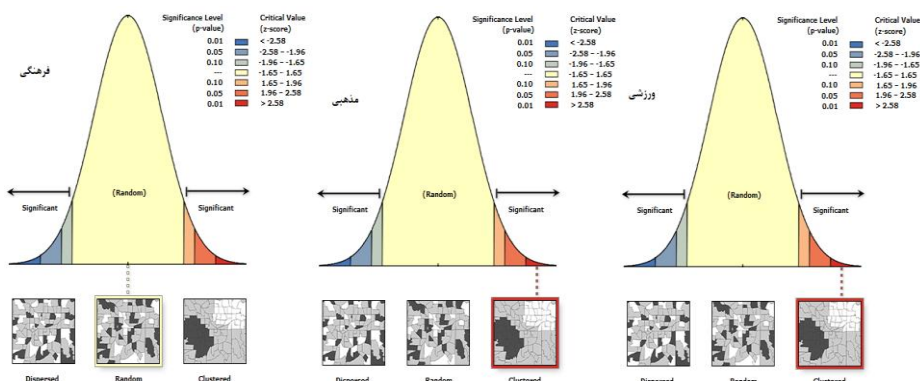


شکل (۷). توزیع کاربری های آموزشی، اداری، صنایع و زیرساخت های شهر رشت بر اساس الگوی موران

1. Moran
2. Spatial Autocorrelation(Moran)
3. Clustered
4. dispersed



شکل (۸). توزیع کاربری‌های تجاری، تاسیسات، تجهیزات، بهداشتی و جهانگردی شهر رشت به اساس الگوی موران



شکل (۹). توزیع کاربری‌های فرهنگی، مذهبی و ورزشی شهر رشت به اساس الگوی موران

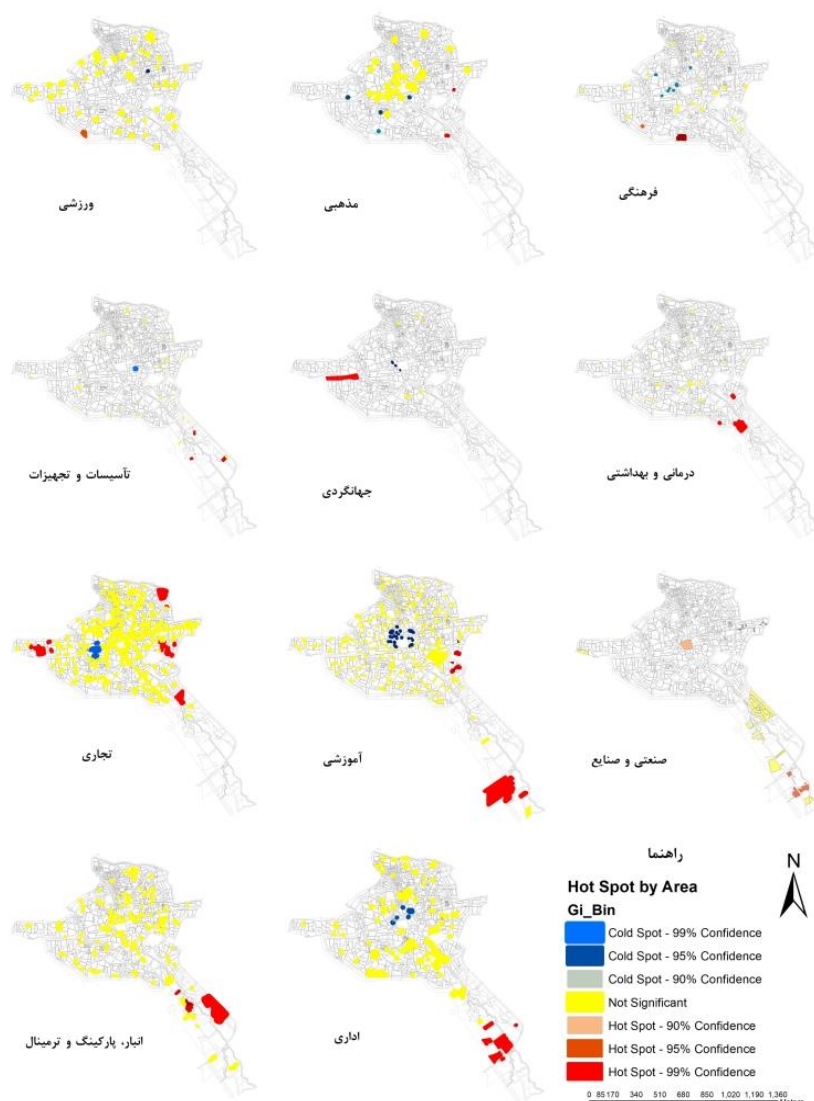
توزیع کاربری‌ها بر اساس نقاط داغ؛ پس از مشخص شدن الگوهای فضایی پراکندگی کاربری‌ها، توزیع کاربری‌ها بر اساس نقطه داغ بر حسب مجاورت (نزدیک‌ترین همسایه) و مساحت مورد مطالعه قرار گرفته است که هر کدام به شکل جداگانه توزیع داده می‌شوند.

توزیع نقاط داغ کاربری‌ها بر حسب مساحت

با مشاهده نقشه نقاط داغ در شکل (۱۰). کاربری‌ها، مختصراً وضعیت کاربری‌ها و شاخک‌های خزنده شهری را بر حسب مساحت می‌توان تفسیر کرد. کاربری‌های اداری در جنوب شرق شهر، کاربری‌های آموزشی بیشتر

1. Hot Spot

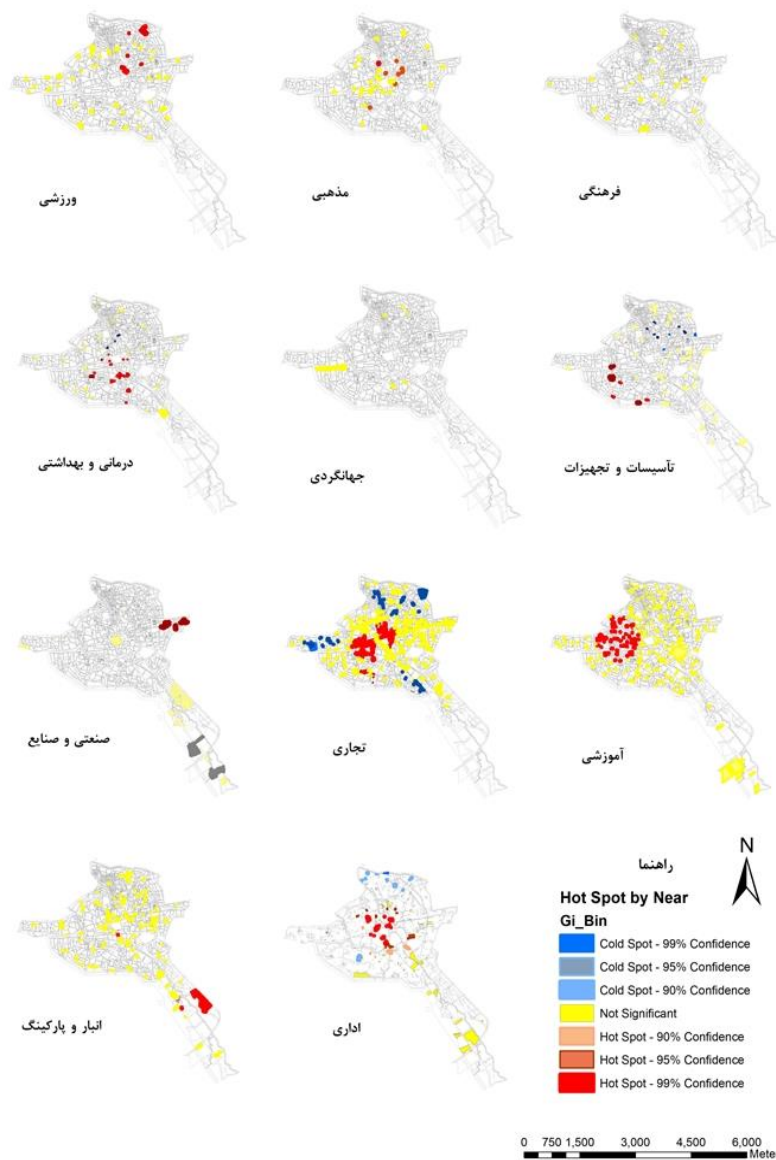
در قسمت جنوب شرق و کمی در قسمت شرق شهر، کاربری های انباری و پارکینگ چه از لحاظ مساحت و چه از لحاظ مجاورت بیشترین تجمع را در قسمت جنوب، کاربری های تأسیسات و تجهیزات که در شاخک جنوب شرق، کاربری تجاری در قسمت شمال شرق، غرب، جنوب شرق و شرق شهر، کاربری جهانگردی از لحاظ مساحت و چه از لحاظ مجاورت در قسمت غرب، کاربری درمانی و بهداشت قسمت مرکز شهر متمایل به شاخک جنوب، کاربری صنعتی و صنایع به سمت جنوب شرق در امتداد جاده رشت قزوین و شمال شرق به امتداد جاده رشت کوچصفهان، کاربری فرهنگی شاخک جنوبی، کاربری مذهبی به سمت شاخک جنوب شرق و شرق و کاربری ورزشی شاخک جنوب غرب متمرکز شده اند.



شکل (۱۰). توزیع کاربری های شهر رشت با استفاده از الگوی نقطه داغ بر حسب مساحت.

توزیع کاربری ها بر اساس مجاورت

با مشاهده شکل (۱۱) توزیع نقاط داغ کاربری های برحسب مجاورت، کاربری اداری، درمانی، فرهنگی، مذهبی و تجاری با شاخک های شهری ارتباطی ندارند و کاربری آموزشی شاخک غرب شهر، کاربری انبار و پارکینگ شاخک جنوب شرقی، کاربری تأسیسات و تجهیزات بیشتر در شاخک جنوب و جنوب غرب شهر، کاربری جهانگردی شاخک غرب، کاربری صنعتی و صنایع شاخک های شمال شرق و جنوب، کاربری ورزشی شاخک شمال شرق به امتداد جاده رشت بندر انزلی و خمام متمرکز شده اند.



شکل (۱۱). الگوی توزیع کاربری های شهر رشت با استفاده از نقطه داغ بر حسب مجاورت.

چنانچه در جدول (۷) و نقشه های نقاط داغ بر حسب مجاروت و مساحت ملاحظه می گردد تراکم کاربری ها به نقاط مشخص و سمت های معین، تأثیرات بارزی در رشد و گسترش شهر رشت داشته است. جاده های منتهی به شهرستان ها و استان های دیگر الگوی منحصر به فرد به توسعه و رشد شهری بخشیده است، اما نه تنها این عوامل بلکه عوامل دیگری که به رشد شهری مؤثر است مساحت است. در مکانها و مناطقی از شهر که کاربری های با مساحت وسیع واقع گردیده، کارکرد و فعالیت های بیشتری را نیز جذب خواهند کرد و رشد شاخک های را سبب خواهند بود. کاربری های تجاری، اداری، انبار، پارکینگ و ترمینال، آموزشی و هنرستان، صنعتی و صنایع، درمانی و بهداشت بر علاوه اینکه از لحاظ مجاورت در توزیع نامتعادل را دارد از لحاظ مساحت نیز توزیع نامتعادل را دارند و الگوی رشد شاخک های شهری تأثیر گذار می باشند.

جدول (۷) رابطه بین توزیع کاربری اراضی و رشد شهر رشت به سمت های مختلف با استفاده از الگوی نقطه داغ

نام کاربری	نام فیلد	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
تجاری	مساحت	-	*	-	*	-	-	*	-
	مجاورت	-	-	-	-	-	-	-	-
اداری	مساحت	-	*	-	-	-	-	-	-
	مجاورت	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی	مساحت	-	-	-	-	*	*	-	-
	مجاورت	-	-	-	-	-	-	-	-
ورزشی	مساحت	-	-	-	-	-	*	-	-
	مجاورت	-	*	-	-	-	-	-	-
انبار، پارکینگ و ترمینال	مساحت	-	*	-	-	-	-	-	-
	مجاورت	-	*	-	-	-	-	-	-
آموزشی و هنرستان	مساحت	-	-	-	*	-	-	-	-
	مجاورت	-	-	-	-	-	-	*	*
صنعتی و صنایع	مساحت	-	-	-	*	-	-	-	-
	مجاورت	-	-	*	-	-	-	-	-
تأسیسات و تجهیزات	مساحت	-	-	-	*	-	-	-	-
	مجاورت	-	-	-	-	*	*	-	-
جهانگردی	مساحت	-	-	-	-	-	-	*	-
	مجاورت	-	-	-	-	-	-	-	-
درمانی و بهداشت	مساحت	-	-	-	*	-	-	-	-
	مجاورت	-	-	-	-	*	-	-	-
مذهبی	مساحت	-	-	-	-	-	-	-	-
	مجاورت	-	-	-	-	-	-	-	-

نتیجه گیری

شهرها به جهت ازدیاد جمعیت و همچنین تأثیرات متقابل فضایی و روابط عملکردی، همواره دگرگونی‌ها و تغییرات عمده ای را بر نواحی پیرامونی خود تحمیل می‌کنند. تخریب زمین‌های زراعی، نابودی فضاهای سبز، گسترش حاشیه نشینی و بالاخص تغییر کاربری اراضی حومه و نیز روستاهای حوزه نفوذ، از جمله آن‌ها است. شهر رشت بنابه موقعیت و اقلیم مرطوب و خزری مناسب که برای کشاورزی دارد، ایجاب می‌نماید که کاربری اراضی به شکل درست مدیریت و برای آینده آن برنامه ریزی صحیح در پیش گرفته شود. همواره رشد و گسترش افقی شهر مرهون اراضی مسکونی نیست بلکه سایر کاربری‌های شهری اثرات مستقیم و غیر مستقیمی بر رشد شاخک‌های خزنده شهری دارند چرا که از یک طرف کاربری‌هایی مانند آموزش عالی، ترمینال، صنایع، ورزشی و غیره با قطعات با مساحت بالا خود به طور مستقیم شاخک‌های خزنده شهر را گسترش می‌دهند و از طرف دیگر این کاربری‌ها بنا به ماهیت عملکردی خود جاذبه خوبی برای اراضی مسکونی هستند. در این پژوهش پس از شناسایی شاخک‌های رشد شهری به ارزیابی گسترش این شاخک‌ها و توزیع فضایی کاربری‌ها پرداخته شد. جهت مشخص شدن توسعه و رشد شاخک‌های خزنده شهر رشت از داده‌های لندست ۵ و ۸ در نرم افزار ایدریسی با استفاده از الگوی کراستب و مارکوف استفاده گردید. نتایج نشان دهنده این است بیشترین رشد شاخک‌های خزنده شهری طی دوره ۱۸ ساله (۱۹۹۸ تا ۲۰۱۶ میلادی) در سمت غرب با ۲۲ درصد از رشد کل شهر می‌باشد و کمترین رشد شاخک خزنده در سمت شرق مشاهده شد. الگوی توزیع فضایی کاربری‌ها با شاخص موران نشان توزیع نا متعادل و خوشه ای کاربری‌ها دارد و تنها کاربری فرهنگی از الگوی خوشه ای پیروی نمی‌کند. با مشخص شدن نقاط داغ و پر فروغ کاربری‌ها و تطابق این نقاط با شاخک‌های خزنده شهری جمع بندی نهایی حکایت از آن دارد که شاخک خزنده شمال شهر طی این دوره ۱۸ ساله تحت تأثیر معابر بین شهری و کاربری ورزشی، شاخک شمال شرق تحت تأثیر کاربری‌های تجاری، اداری، ورزشی، انبار و پایانه‌ها، شاخک شرق تحت تأثیر کاربری صنعتی و معابر بین شهری، شاخک جنوب شرق تحت تأثیر کاربری‌های تجاری، آموزش و هنرستان، صنعتی، تأسیسات و تجهیزات، انبار و پارکینگ، اداری و معابر بین استانی، شاخک جنوب تحت تأثیر کاربری‌های فرهنگی، تأسیسات و تجهیزات و درمانی، شاخک جنوب غرب تحت تأثیر کاربری ورزشی، شاخک غرب تحت تأثیر کاربری‌های تجاری، آموزشی و حمل و نقل و شاخک شمال غرب تحت تأثیر کاربری آموزشی رشد و گسترش پیدا کرده اند

جدول (۸). تأثیر رابطه کاربری‌ها و رشد شاخک‌های خزنده شهر رشت بر اساس الگوی نقطه داغ

سمت- توسعه	کاربری موثر	الگوی- توسعه	دلایل توسعه
شمال	ورزشی	مجاورت	جاده خمام و رشت و بندر انزلی. + تراکم نسبی کاربری ورزشی.
شمال- شرق	تجاری	مجاورت+ مساحت	تراکم کاربری‌های تجاری، اداری، ورزشی، انبار، پارکینگ و ترمینال.
شرق	صنعتی و صنایع	مجاورت	تراکم کاربری صنعتی و صنایع. + جاده رشت کوچصفهان.
جنوب- شرق	تجاری+ صنعت+ حمل و نقل، انبار و پارکینگ	مجاورت+ مساحت	تراکم کاربری‌های تجاری، آموزش و هنرستان، صنعتی و صنایع، تأسیسات و تجهیزات و درمانی و بهداشت+ انبار و

پارکینگ + اداری + جاده قزوین رشت.			
کاربری های فرهنگی، تأسیسات و تجهیزات و درمانی و بهداشت.	مجاورت+ مساحت	تأسیسات و تجهیزات	جنوب
تراکم کاربری های ورزشی که مساحت بیشتری دارد.	مساحت	ورزشی	جنوب- غرب
تراکم کاربری های تجاری، آموزشی و هنرستان و جهانگردی+ دست رسی(حمل ونقل).	مساحت	تجاری+ جهانگردی	غرب
تراکم کاربری های آموزشی و هنرستان.	مجاورت	ورزشی	شمال- غرب

یافته های پژوهش برای محاسبه سطوح پوشش زمین مطابق با تحقیقات گذشته بود برای مثال نتایج محاسباتی پوشش زمین با تحقیق یاسوری و همکاران(۱۳۹۴) تطابق دارد که در تحقیق مذکور طی دوره ای ۲۰ ساله حدود ۳۵۸۷ هکتار از اراضی حاشیه شهر، تغییر کاربری یافته و تبدیل به زیر ساخت و سازه های شهری شده و تعداد ۱۰ روستا به شهر ملحق گردیده است. همچنین تعداد ۵۷۷۲۸ قطعه ملک اعیانی در حاشیه شهر به محدوده خدماتی شهرداری اضافه شده است.

منابع

- احد نژاد روشتی، محسن. زلفی، علی. شکرپور دیزج، حسین. (۱۳۹۰). ارزیابی و پیش بینی گسترش فیزیکی شهرها با استفاده از تصاویر ماهواره ای چند زمانه و سیستم اطلاعات جغرافیایی (مطالعه موردی شهر اردبیل ۱۳۶۳-۱۴۰۰). فصل نامه آمایش محیط، ۱۵: ۱۰۷-۱۲۴.
- احد نژاد روشتی، محسن. عظیم زاده ایرانی، اشرف. نجفی، سعید. (۱۳۹۵). مقایسه تطبیقی توسعه فیزیکی شهرهای مرزی شرق و غرب کشور با استفاده از تصاویر ماهواره ای چندزمانه. (مطالعه موردی: شهرهای زابل و پیرانشهر). فصلنامه علمی پژوهشی اطلاعات جغرافیایی سپهر، ۲۵ (۹۸): ۷۳-۸۹.
- اکبری، الهه؛ زنگنه اسدی، محمد علی و تقوی مقدم، ابراهیم (۱۳۹۵). پایش تغییرات کاربری اراضی با استفاده از روش های مختلف تئوری آموزش آماری منطقه نیشابور. مجله آمایش جغرافیایی فضا، فصلنامه علمی-پژوهشی دانشگاه گلستان، ۶ (۲۰): ۳۶-۵۰.
- زمانی، اصغر، اکبر. احدنژاد روشتی، محسن. خداوندی، عبدالله(۱۳۹۵). ارزیابی تحلیل گستردگی فضایی- کالبدی مناطق شهری و تأثیر آن بر تغییرات کاربری اراضی با استفاده از GIS و RS (مطالعه موردی: شیراز طی دوره زمانی ۱۳۶۶-۱۳۹۲). فصلنامه پژوهشی فضای جغرافیایی. ۱۶ (۵۳): ۷۶-۵۷.
- تیموری، اصغر. ربیعی فر، ولی الله. هادوی، فرامرز. هادوی، محمدرضا. (۱۳۹۲). ارزیابی و پیش بینی گسترش افقی شهر قزوین با تأکید بر تغییرات کاربری اراضی، طی دوره (۱۹۸۶-۲۰۱۱). پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی پرتال جامع علوم انسانی، صفحات ۱۵-۲۷.
- روستایی، شهریور. احدنژاد روشتی، محسن. فرخی صومعه، مینا.(۱۳۹۳). سنجش فضایی گستردگی شهری با تأکید بر تغییرات کاربری اراضی با استفاده از تصاویر ماهواره ای چندزمانه (مطالعه موردی: ارومیه). نشریه علمی- پژوهشی جغرافیا و برنامه ریزی، ۱۸ (۵۰): ۲۰۶-۱۸۹.

- رستمی گله، فرهاد. شاد، روزبه. قائمی، مرجان. (۱۳۹۴). پیش بینی توسعه افقی شهرها با استفاده از اتوماتای سلولی فازی (FCA) در سیستم اطلاعات مکانی (GIS) جهت نیل به توسعه پایدار شهری (مطالعه موردی: شهر مشهد). همایش ملی عمران و معماری، بارویکردی بر توسعه پایدار، مرداد ۱۳۹۴
- سرور، رحیم. یزدانی، رسول. عشقی چهاربرج، علی. (۱۳۹۵). سنجش عوامل مؤثر بر رشد شهری با تأکید بر تغییرات کاربری اراضی با استفاده از مدل رگرسیون لجستیک (مطالعه موردی: تبریز). مطالعات برنامه ریزی سکونتگاه‌های انسانی، ۱۱(۳۶): ۳۵-۵۴.
- سلیمانی، محمد. احمدی فرد، نرگس. رشیدی، اصغر. حصارى، ابراهیم. شهرکی، سعید زنگنه. (۱۳۹۴). بررسی تأثیر برنامه‌های دولت بر گسترش افقی شهر تهران. نشریه علمی- پژوهشی جغرافیا و برنامه ریزی، ۱۹ (۵۲): ۲۰۴-۱۸۵.
- شهرکی، سعید زنگنه. کاظم زاده، علی. دره بادامی، سیروس هاشمی. (۱۳۹۳). تحلیل زمانی- مکانی گسترش کالبدی شهر مشهد و پایش تغییرات کاربری اراضی اطراف. پژوهش‌های جغرافیایی برنامه‌ریزی شهری، ۲ (۴): ۴۸۳-۴۹۹.
- عطا، بهنام؛ رهنما، محمد رحیم و آرخی، صالح (۱۳۹۶). ارزیابی و پیش بینی تغییرات و پراکنش افقی شهرها با استفاده از تصاویر ماهواره ای چند زمانه و مدل CA-MARKOV. مطالعه موردی: شهر گنبد کاووس. مجله آمایش جغرافیایی فضا، فصلنامه علمی-پژوهشی دانشگاه گلستان، ۷ (۲۳): ۴۰-۲۶.
- فرهودی، رحمت الله. پورموسوی، سیدموسی. حسینی، سیدعلی. حسینی، سید محمد. (۱۳۹۳). تحلیل بر گسترش افقی شهر مشهد در چند دهه اخیر (۱۳۳۵-۱۳۸۵) و تأثیر آن بر منابع خاک. نشریه علمی پژوهشی جغرافیا و برنامه‌ریزی، ۱۸ (۵۰): ۲۸۰-۲۵۹.
- قربانی، رسول. پورمحمد، محمدرضا. محمودزاده، حسن. (۱۳۹۵). ارزیابی و تحلیل گسترش فضائی کلانشهر تبریز با استفاده از تصاویر ماهواره ای چندزمانه. نشریه علمی- پژوهشی جغرافیا و برنامه ریزی، ۲۰ (۵۶): ۲۳۸-۲۱۹.
- مشکینی، ابوالفضل. تیموری، اصغر. (۱۳۹۵). سنجش گستردگی شهری و تأثیر آن بر تغییرات کاربری اراضی با استفاده از RS و GIS، نمونه موردی: شهر کرج طی دوره ۱۳۶۳-۱۳۹۱. معماری و شهرسازی آرمان شهر، ۱۷: ۳۷۵-۳۸۷.
- هادیان، فاطمه، بشری، حسین. جعفری، رضا. ادناتی، سید مهدی. (۱۳۹۲). بررسی تغییرات کاربری و پوشش اراضی استان قم در یک دوره ای ۳۳ ساله با استفاده از روش های حد اکثر احتمال و فازی. دو فصلنامه علمی- پژوهشی تحقیقات حمایت و حفاظت جنگلها و مراتع ایران، ۱۱ (۱): ۵۹-۴۶.
- یاسوری، مجید. ویسی، رضا. سبب کار، مژگان. محمدی، مریم. (۱۳۹۴). بررسی نقش گسترش فیزیکی شهر رشت در ایجاد تغییرات کاربری اراضی حاشیه شهر. مطالعات برنامه ریزی سکونتگاه‌های انسانی، ۱۰ (۳۰): ۱۱۲-۹۹.
- Asgarian, Ali. Amiri, Bahman Jabbarian. Sakieh, Yousef (2014). **Assessing the effect of green cover spatial patterns on urban land surface temperature using landscape metrics**. *Urvan Ecosyst*. DOI 10. 1007/s11252-014-0387-7.
- Dai X, Guo Z, Zhang L, Li D., (2010), **Spatio-Temporal Exploratory Analysis of Urban Surface Temperature Field in Shanghai, China**, *Stoch Environ Res Risk Assess*, 24: 247-257.
- Dewan, Ashraf M. Yamaguchi, yasushi (2009). **Land use and land cover change in Greater Dhaka, Bangladesh: Using remote sensing to promote sustainable urbanization**. *Applied Geography*, 29: 390-401.
- Goodchild, M., (1986), **Spatial Autocorrelation (CATMOG47)**, Geobooks, Norwich, UK.

- Grimm, N.B., Faeth, S.H., Golubiewski, N.E., Redman, C.L., Wu, J., Bai, X., & Briggs, J.M. (2008a). **Global change and the ecology of cities**. *Science*, 319, 756–760
- Guan, Dongjie. Li, Haifeng. Inohae, Takuro. Su, Weici. Nagaie, Tandashi. Hokao, Kazunori (2011). **Modeling urban land use change by the integration of cellular automaton and Markov model**. *Ecological Modelling* 222(2011) 3761-3772.
- Hegazy, I R. Kaloop, M R. (2015) **Monitoring urban growth and land use change detection with GIS and remote sensing techniques in daqahlia governorate Egypt. Gulf Organization for Research and Development**. *International Journal of Sustainable Built Environment* 4: 117-124.
- Hongfei; Li, Calder, Catherine A.; Cressie, Noel (2007). **Beyond Moran's I: Testing for Spatial Dependence Based on the Spatial Autoregressive Model**, *Geographical Analysis* 39 (4): 357–375. doi:10.1111/j.1538-4632.2007.00708.x.
- Jin, fei and lung-fei, lee, 2010, Exploring Spatial Dependence—Starting from Moran's APLE Statistics and the JEL Classification, I: C21, R15.
- Li, X. Gong, P. Liang, L. A (2015) 30- year (2013) **record of unannual urban dynamics of Beijing City derived from Landsat data**. *Remote Sensing of Environment*, 166: 78 – 90.
- Li, X., & Yeh, A.G. -O. (2000). **Modelling sustainable urban development by the integration**, *Information Science*, 14 (2): 131–152.
- Li, X., Liu, X., & Gong, P. (2015). **Integrating ensemble-urban cellular automata model with an uncertainty map to improve the performance of a single model**. *International Journal of Geographical Information*://dx.doi.org/10.1080/13658816.2014.997237.
- Liu, Xiaoping. Ma, Lei. Li, Xia. Ai, Bin. Li, Shaoying. And He, Xhijian (2014) **Simulating urban growth by integrating landscape expansion index (LEI) and cellular automata**. *International Journal of Geographical Information Science*, 28 (1):148-163.
- MacLachan, A. Biggs, E. Roberts, G. Boruff, B. (2017). **Urban Growth Dynamics in perth, Western Australia: Using Applied remote sensing for Sustainable Future Planning**. *Land*, 6,9; doi: 10.3390/land6010009.
- Mihai, B. Nistor, C. Simion, G. (2015). **Post socialist urban Growth of Bucharest, Romania- a Change detection analysis on landsat Imagery (1984 -2010)**. *Acta geographica Slovenica*, 55 (2): 223 – 234.
- Schneider, A., & Mertes, C.M. (2014). **Expansion and growth in Chinese cities, 1978–2010**. *Environmental Research Letters*, 9, 024008.
- Schneider, A., & Woodcock, C.E. (2008). **Compact, dispersed, fragmented, extensive? A comparison of urban growth in twenty-five global cities using remotely sensed data, pattern metrics and census information**. *Urban Studies*, 45: 659- 692.
- Smiraglia. D, T, Ceccarelli. S, Bajocco. L, Perini. L, Salvati (2015). **Unraveling Landscape Complexity: Land Use/Land Cover Changes and Landscape Pattern Dynamics(1954-2008) in Contrasting peri-Urban and Agro-Forest Regions of Northern Italy(2015)**. *Environmental Management* DOI 10.1007/s00267-015-0533-x.
- Song, X-P. Sexton, J. Huang, C. Chanan, S. (2015). **Characterizing the magnitude, timing and duration of urban growth from time Series of Landsat- based estimates of impervious cover**. *Remote Sensing of Environment*, 175: 1 -13.
- Taubenböck, H., Wiesner, M., Felbier, A., Marconcini, M., Esch, T., & Dech, S. (2014). **New dimensions of urban landscapes: The spatio-temporal evolution from a**

- polynuclei area to amega-region based on remote sensing data.** Applied Geography, 47: 137–153.
- Turner, B.; Lambin, E.; Reenberg, A. (2010), **the emergence of land change science for global environmental change and sustainability.** Proc. Natl. Acad. Sci. USA, 103: 13070– 13075.
- Turner, B.L., Lambin, E.F., & Reenberg, A. (2007). The emergence of land change science for global environmental change and sustainability. Proceedings of the National Academy of Sciences, 104, 20666–20671.
- United Nations, Department of Economic and Social Affairs, Population Division (2012,). **World Urbanization Prospects, the 2011 Revision.** Technical Report. ST/ESA/SER.A/322.
- Wei, Y. Liu, H. Song, W. Yu, B. Xiu, C. (2014). **Normalization of time series DMSP-OLS nighttime light images for urban growth analysis with Pseudo Invariant Features.** Landscape and urban planning, 128: 1-13.
- Weng, Q. (2012). **Remote sensing of impervious surfaces in the urban areas: Requirements, methods, and trends.** Remote Sensing of Environment, 117:34-49,<https://earthexplorer.usgs.gov>.